

※ 입주자모집공고일 이후(2025.06.02. 포함) 종전 통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약 신청이 불가하오니 유의하여 주시기를 바람.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대해 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음. 청약홈 클센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기를 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의 사항은 사업 주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바림.
- 본 입주자모집공고는 2025.04.29. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따름.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.06.02(월) (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능함. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가함.)

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「안성시청 주택과 – 20682호(2025. 05. 30.)」로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안성시 옥산동 556 (아양지구 B-3-1BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 25층 4개동 총 288세대 중 일반분양 288세대(특별공급 184세대(기관추천 28세대, 다자녀가구 28세대, 신혼부부 66세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 54세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하차차등동)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000197	01	084.9944	84	84.9944	26.0631	111.0575	61.7819	172.8394	58,9520	288	28	28	66	8	54	184	104	14

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정														[단위 : 원, m ²]
주택형	약식 표기	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)				잔금(35%)
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주시
								계약시	계약후 10일 이내	2025-11-28	2026-05-28	2026-12-28	2027-06-28	
084.9944	84	288	1층	8	107,635,000	272,365,000	380,000,000	5,000,000	14,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	133,000,000
			2층	8	107,635,000	284,365,000	392,000,000	5,000,000	14,600,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	137,200,000
			3~4층	28	107,635,000	299,365,000	407,000,000	5,000,000	15,350,000	61,050,000	61,050,000	61,050,000	61,050,000	142,450,000
			5~6층	28	107,635,000	311,365,000	419,000,000	5,000,000	15,950,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	146,650,000
			7~9층	42	107,635,000	321,365,000	429,000,000	5,000,000	16,450,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	150,150,000
			10~19층	126	107,635,000	329,365,000	437,000,000	5,000,000	16,850,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	152,950,000
			20층 이상	48	107,635,000	333,365,000	441,000,000	5,000,000	17,050,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	154,350,000

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.06.12.(목)	25.06.13.(금)	25.06.16.(월)	25.06.20.(금)	25.06.21.(토) ~ 25.06.22.(일)	25.07.01.(화) ~ 25.07.03.(목)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 안성시 신건지동 38)	

2 특별공급

구분

내용

공급기준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호외에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됨. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리함

구분	처리방법
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.

■ 외국인은 주민등록번호상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가함.

무주택요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. (무주택세대구성원 정의는 “1. 공통 유의사항” p.2 참조)

－ 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

－ 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

청약통장자격요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

－ 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

－ 노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「지역」은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

- 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 28세대
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정 서류를 받은인 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
- 추천기관
 - － 10년 이상 장기복무 군인 : 국군보훈단 복지사업운용과
 - － 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인 자립지원과, 인천시청 장애인복지과
 - － 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 경기도부보호지청 복지과
 - － 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과
- 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) : 공급 세대수의 10% 범위 : 28세대
- 최초 입주자모집공고일 현재 안성시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원
- － 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원이면 신청 가능함.
- 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
- － 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분
- 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 66세대
- 최초 입주자모집공고일 현재 안성시에 거주하거나 수도권 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원
- 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분
- 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분
- 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) : 공급 세대수의 3% 범위 : 8세대
- 최초 입주자모집공고일 현재 안성시에 거주하거나 수도권 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대주
- － 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
- 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1 항의 1순위에 해당하는 분
- － 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)
- 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위 : 54세대
- 최초 입주자모집공고일 현재 안성시에 거주하거나 수도권 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원
- 생애최초로 주택을 구입하는 분
- － 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함
- ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1 항의 1순위에 해당하는 분
- － 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)
- 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분
- － 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분
- － 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)
- ※ 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, 「단독세대」와 「단독세대가 아닌 분」으로 구분됨
- ※ 「단독세대」란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함 (본 공고는 60㎡이하 주택형이 없으므로 1인가구 중 단독세대인 분은 생애최초 청약 불가)
- ※ 「단독세대가 아닌 분」이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함

- 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분
- * 과거 1년 내에 소득세(소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함
- ** 소득세 납부의무자(나)나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

3 일반공급

- 대상자
- 입주자모집공고일 현재 안성시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
- 청약통장 자격요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- － 1순위
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
- － 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]			
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「지역」은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 전용면적별 1순위 가점제 / 추첨제 적용비율		
구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

4 보증인 현황, 감리회사, 사업주체 및 시공회사

■ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용		
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612025-101-0001400 호	80,308,800,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

- 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- － 안성 아양 영무예다음 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트임.
- 감리회사 및 감리계약금액

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
상 호	(주)유원건축사사무소	(주)한빛네트웍스	(주)21세기이엔지	(주)한빛네트웍스
감리금액	984,055,600	93,973,000	68,640,000	130,240,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 사업주체 및 시공업체 현황		
구 분	사업주체(시행사)	시공사
상 호	주식회사 더와이	주식회사 와이엠건설
등 록 번 호	170111-0677552	200111 - 0292022

※ 사업주체(시행사) 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

■ 분양관련 문의		
대표번호	견본주택 위치	홈페이지
031-671-7700	경기도 안성시 신건지동 38	http://안성아양영무예다음.com

- 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 공급계약을 체결하여야 함.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 안성 아양 영무예다음 견본주택 및 사업주체로 확인해 주시기 바람.
- ※ 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령이 우선함.

안성 아양 영무예다음

031.671.7700

전용 84㎡ | 총 288세대 |

시행 (주) 더와이 시공 (주)와이엠건설

안성제1 일반산업단지

농심오거리

신봉안동 마을회관

안성 아양 영무예다음

대덕우체국

금석천

쌍용자동차 다이소

이마트 CGV안성

아양4공원

견본주택 | 경기도 안성시 신건지동 38